

Số: 50/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 40/HNGĐ-DS ngày 23 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 10 ngày 21 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 7032/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 27/6/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo số 144/TB-DG ngày 29/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Phạm Minh Vương, địa chỉ: Ấp Hòa Thạnh, xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, tiến hành bán tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 36, tờ bản đồ số 8, diện tích 125,4m² (đất CLN), nhà, công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm **319.000.000đ** (Ba trăm mười chín triệu đồng)

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; xem tài sản (nhà, đất), tọa lạc tại xã An Phú Thuận, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp. Từ ngày 29/8/2022 đến 15 giờ ngày 19/9/2022.

Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 19-20 và đến 15 giờ ngày 21/9/2022.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

Thời gian công bố giá, đấu giá 09 giờ ngày 22/9/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 08, đường Võ Trường Toản, phường 01, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND xã An Phú Thuận(Niên yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Thái

Số: 502/TB-THADS

Châu Thành, ngày 29 tháng 8 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 46/QĐST-DS ngày 23 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 138/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 25 ngày 18 tháng 5 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 8015/22/CTTĐ-VAAE-HCM ngày 02/8/2022 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định tài sản Việt Nam, Văn phòng đại diện Đồng Tháp;

Căn cứ thông báo số 144/TB-ĐG ngày 29/8/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho ông Nguyễn Thanh Bằng, địa chỉ: Khóm Phú Hưng, thị trấn Cái Tàu Hạ, huyện Châu Thành, tỉnh Đồng Tháp; Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành ký hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, tiến hành bán các tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 130, tờ bản đồ số 37, diện tích 200m² (đất ODT), nhà, công trình xây dựng trên đất. Giá khởi điểm 1.229.200đ (Một tỷ hai trăm hai mươi chín triệu hai trăm ngàn đồng)

Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp; xem tài sản (nhà, đất), tọa lạc tại thị trấn Cái Tàu Hạ. Từ ngày 29/8/2022 đến 15 giờ ngày 19/9/2022.

Tiền đặt trước: Nộp 20% theo giá khởi điểm vào tài khoản số 129000033200 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp tại Vietinbank- Chi nhánh Đồng Tháp vào ngày 19-20 và đến 15 giờ ngày 21/9/2022.

Tiền mua hồ sơ: Theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC.

Thời gian công bố giá, đấu giá 09 giờ ngày 22/9/2022, tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ số 08, đường Võ Trường Toản, phường 01, TP Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế,

hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết/.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp(đăng tải);
- UBND TT Cái Tàu hạ(Niêm yết);
- Đương sự(để thực hiện);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Tấn Thái